



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ

ք. Ծաղկաձոր

13/05/2022

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 6
ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ

Համայնքի ավագանու նիստին ներկա էին ավագանու 10 անդամներ:

Բացակա էին՝ Գնել Թովմասյանը, Մերուժան Հովհաննիսյանը, Գրիգոր Ղարիբյանը, Արթուր Մելոյանը, Նունիկ Ստեփանյանը

Համայնքի ղեկավարի հրավերով ավագանու նիստին մասնակցում էին՝

Նիստը վարում էր համայնքի ղեկավար՝ Նարեկ Հարությունյանը

Նիստը արձանագրում էր աշխատակազմի քարտուղար՝ Գարիկ Բաղայանը

Լսեցին

ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 13 -Ի ԹԻՎ 6 ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Ձեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասով՝ ավագանին որոշում է.

Հաստատել Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի թիվ 6 հերթական նիստի օրակարգը՝

1. Ծաղկաձոր համայնքի 2022-2026 թվականների հնգամյա զարգացման ծրագիրը հաստատելու մասին:
2. Հայաստանի Հանրապետության Տարածքային զարգացման հիմնադրամի կողմից իրականացվող «Սոցիալական ներդրումների և տեղական զարգացման ԼՖ» ծրագրի բաղադրիչ 2-ին մասնակցելու մասին:
3. Անահիտ Գրիգորյանին դրամական աջակցություն տրամադրելու մասին:
4. Համայնքի սեփականություն համարվող գույքը անժամկետ անհատույց օգտագործման տրամադրելու մասին:

5. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքը և /կամ/ հողամասը անհատույց և / կամ/ նվիրատվության իրավունքով օտարման դեպքում գրանցման համար անհրաժեշտ ծախսերի կատարման մասին:
6. Ծաղկաձոր համայնքի սեփականություն համարվող հողամասերն աճուրդային կարգով օտարելու և մեկնարկային գին սահմանելու մասին:
7. Համայնքային սեփականություն համարվող հողամասը մրցութային կարգով կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու մասին:
8. Հայաստանի Հանրապետության սեփականություն համարվող հողամասը մրցութային կարգով վարձակալության տրամադրելու մասին:
9. Համայնքապետարանի կարիքների համար ձեռք բերվող աշխատանքները հրատապ բաց մրցույթի ընթացակարգով անցկացնելու համաձայնություն տալու մասին:
10. Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 27-ի թիվ 21 որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին
11. Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի փետրվարի 15-ի թիվ 35 որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին:
12. Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 14-ի թիվ 65 որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին:
13. Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը փոխելու մասին:
14. Համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը ուղղակի վաճառքով որպես ընդլայնում օտարելու մասին:
15. Համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը ուղղակի վաճառքով որպես ընդլայնում օտարելու մասին:
16. Համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը ուղղակի վաճառքով որպես ընդլայնում օտարելու մասին:
17. Համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը ուղղակի վաճառքով որպես ընդլայնում օտարելու մասին:
18. Համայնքի սեփականություն համարվող գույքը անժամկետ անհատույց օգտագործման տրամադրելու մասին:
19. Համայնքի սեփականություն համարվող գույքը անժամկետ անհատույց օգտագործման տրամադրելու մասին:

Կողմ-10 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 84/

Լսեցին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՉԱՐԳԱՅՄԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄԻ

**ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ «ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՆԵՐԴՐՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ
ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԼՖ» ԾՐԱԳՐԻ ԲԱՂԱԴՐԻՉ 2-ԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

/Զեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 10-րդ մասով
և 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 25-րդ կետով, ավագանին որոշում է.

1. Տալ համաձայնություն համայնքի կողմից Հայաստանի տարածքային զարգացման
հիմնադրամի կողմից իրականացվող Սոցիալական ներդրումների և տեղական
զարգացման ԼՖ ծրագրի Երկրորդ բաղադրիչի շրջանակներում ծրագրին մասնակցելու
առաջարկին:
2. Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի կողմից իրականացվող Սոցիալական
ներդրումների և տեղական զարգացման ԼՖ ծրագրի Երկրորդ բաղադրիչի շրջանակներում
համայնքի կողմից ծրագրի առաջարկ ներկայացնելու նպատակով ստեղծել Նախաձեռնող
խումբ՝ համաձայն հավելվածի:
3. Հանձնարարել նախաձեռնող խմբին նախապատրաստել Ծրագրի նախնական տարբերակը՝
ՀՏՀՀ-ի կողմից առաջարկված չափանիշներին համապատասխան:
4. Ծրագրի ընտրության և նախապատրաստման ընթացքում կազմակերպել քննարկումներ և
խումբեր համայնքի բնակավայրերում, բնակչությանը տրամադրել մանրամասն
տեղեկատվություն Ծրագրի և նրա նախապատրաստման ընթացքի մասին:
5. Լիազորել նախաձեռնող խմբի անդամներին Սոցիալական ներդրումների և տեղական
զարգացման ծրագրի առաջարկը ներկայացնել ՀՏՀՀ-ին:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Կողմ-10 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 86/

Լսեցին

**ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2022-2026 ԹՎԱԿԱՆՆԵՐԻ ՀՆԳԱՄՅԱ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԾՐԱԳՐԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

/Զեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին»
Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով և 82-րդ
հոդվածով՝ ավագանին որոշում է.

1. Հաստատել Ծաղկաձոր համայնքի 2022-2026 թվականների զարգացման
ծրագիրը՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Կողմ-10 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 85/

Լսեցին

ԱՆԱՀԻՏ ԳԵՎՈՐԳԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների և էկոնոմիկայի նախարարի 2007 թվականի հունվարի 9-ի թիվ 5-Ն հրամանով սահմանված հանրային հատվածի հաշվապահական հաշվառման դասակարգումները և Անահիտ Գրիգորյանի կողմից ներկայացված դիմումը և փաստաթղթերը՝ ավագանին որոշում է.

Անահիտ Գևորգի Գրիգորյանին տրամադրել դրամական աջակցություն՝ 500000 /հինգ հարյուր հազար/ դրամի չափով՝ իր առողջական խնդիրները և անհրաժեշտ վիրահատության հարցերը լուծելու համար:

Կողմ-10 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 87/

Լսեցին

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՄԻՋՈՑԸ ԱՆԺԱՄԿԵՏ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով՝ ավագանին որոշում է.

1. <<Ծաղկաձոր կոմունալ տնտեսություն>> համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը անժամկետ անհատույց օգտագործման տրամադրել Ծաղկաձոր համայնքի սեփականություն հանդիսացող 2022 թվականի արտադրության KAMAZ 65115-6058-50 մակնիշի բեռնատար տրանսպորտային միջոցը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Կողմ-10 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 88/

Լսեցին

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ԵՎ /ԿԱՄ/ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ԵՎ /ԿԱՄ/ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ԾԱԽՍԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ հոդվածի, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 37-րդ հոդվածի

պահանջներով և հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝ ավագանին որոշում է.

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքը և/կամ/ հողամասը անհատույց և / կամ/ նվիրատվության իրավունքով օտարման դեպքում գրանցման համար անհրաժեշտ ծախսերը (գույքի և /կամ/ հողամասի հաշվառման, քարտեզագրման, չափագրման աշխատանքների, իրավունքի պետական գրանցման և այլ ծախսեր) կատարվում են ձեռքբերողի կողմից:

2. Ուժը կորցրած ճանաչել Մեղրաձոր համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 18 -ի «Համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքի և հողամասի գրանցման ծախսերի մասին» թիվ 74 որոշման:

Կողմ-10 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 89/

Լսեցին

ԾԱՂԱՋՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԿՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով՝ ավագանին որոշում է.

1. Աճուրդային կարգով օտարել համայնքային սեփականություն համարվող հետևյալ հողամասերը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Կողմ-10 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 90/

Լսեցին

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԿՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով և Հողային օրենսգրքի 48 1-րդ և 74-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածներով՝ ավագանին որոշում է.

1. Մրցութային կարգով կառուցապատման իրավունքով 50 տարի ժամկետով օգտագործման տրամադրել համայնքային սեփականություն համարվող, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Տանձաղբյուրի փողոց, թիվ 35/1 հասցեում գտնվող, հատուկ պահպանվող հանգստի համար նախատեսված հողերից 0,0154 հա մակերեսով հողամասը :

2. Կառուցապատման իրավունքի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային չափ սահմանել 150 000 (հարյուր հիսուն հազար հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

Կողմ-10 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 91/

Լսեցին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ԿԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Ձեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության վարչատարածքային բաժանման մասին» օրենքի 10 -րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2010 թվականի հունվարի 14-ի թիվ 16-Ն որոշման պահանջներով՝ ավագանին որոշում է.

1. Տալ համաձայնություն՝ մրցութային կարգով, առանց կառուցապատման, 25 /քսանհինգ/ տարի ժամկետով, վարձակալության տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության սեփականություն համարվող, Կոտայքի մարզ, Համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մեղրաձորում գտնվող, գյուղատնտեսական, արոտավայր, այլ հողատեսքերի համար նախատեսված, 60.033141 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-045-1197-0006/ հողամասը:

2. Տարեկան վարձավճարի մեկնարկային չափը սահմանել 158 000 (մեկ հարյուր հիսունութ հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-1

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 92/

Լսեցին

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՀՐԱՏԱՊ ԲԱՅ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԸՆԹԱՑԱԿԱՐԳՈՎ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Ձեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 10-րդ մասով՝ ավագանին որոշում է.

1. Տալ համաձայնություն հրատապ բաց մրցույթի ընթացակարգով անցկացնել համայնքապետարանի կարիքների համար ձեռք բերվող հետևյալ աշխատանքները՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Կողմ-10 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 93/

Լսեցին

ԾԱՂԿԱԾՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐ 27-Ի ԹԻՎ 21 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Ձեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ ավագանին որոշում է.

Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 27-ի «Ծաղկաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի 2022 թվականի կառուցվածքը, աշխատակիցների թվաքանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը հաստատելու մասին» թիվ 21 որոշման թիվ 2 հավելվածը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն հավելված 2-ի:

Կողմ-10 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 94/

Լսեցին

ԾԱՂԿԱԾՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 15-Ի ԹԻՎ 35 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Ձեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ ավագանին որոշում է.

Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի փետրվարի 21-ի «Ծաղկաձորի համայնքապետարանի համայնքային ծառայության մրցութային և ատեստավորման հանձնաժողովների կազմում ընդգրկվող ավագանու անդամների քանակական և անհատական կազմերը որոշելու» թիվ 35 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

- 1) որոշման 1-ին կետի «<5>> թիվը փոխարինել «<3>> թվով,
- 2) որոշման 2-րդ կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝

«Ծաղկաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային ծառայության մրցութային և ատեստավորման հանձնաժողովների անհատական կազմում ընդգրկել համայնքի ավագանու ներքոհիշյալ անդամներին՝

- 1) Արմենուհի Առաքելյան,
- 2) Ռուզաննա Պետրոսյան,
- 3) Ռուբեն Սաֆարյան:

Կողմ-10 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 95/

Լսեցին

ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 14-Ի ԹԻՎ 65 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ ավագանին որոշում է.

Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 14-ի <<Համայնքի սեփականություն համարվող գույքը <<Արծափ>> համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը անհատույց օգտագործման տրամադրելու մասին>> թիվ 65 որոշման հավելվածները շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն հավելվածների:

Կողմ-10 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 96/

Լսեցին

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Ղեկավարվելով Քաղաքաշինության մասին օրենքի 143 հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնքի ավագանու 2015 թվականի ապրիլի 09-ի թիվ 29 որոշմամբ հաստատված Մեղրաձոր գյուղի գլխավոր հատակագծի պահանջները, Մարիամ Ալբերտի Իգիթյանի դիմումը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝ ավագանին որոշում է.

1. Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, գյուղ Մեղրաձոր հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր 07-045-0452-0064) 0,235 հա մակերեսով հողամասի 0.05330 հա մակերեսով հատվածի նպատակային և գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական վարելահողից փոխել և պատկերել որպես բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման համար նախատեսված հողամաս:

2. Սահմանել, որ հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության դեպքում անհրաժեշտ է վճարել հողամասի կադաստրային արժեքի տարբերությունը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Կողմ-10 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 97/

Լսեցին

ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՈՐՊԵՍ ԸՆԴԱՅՆՈՒՄ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Ղեկավարվելով Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին և 7-րդ ենթակետերով և հիմք ընդունելով Վարդուհի Շահենի Գևորգյանի դիմումը՝ ավագանին որոշում է.

1. Վարդուհի Շահենի Գևորգյանին ուղղակի վաճառքով՝ որպես ընդլայնում օտարել իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, քաղաք Ծաղկաձոր, Վ.Հարությունյան փողոց թիվ 11/15 հասցեում գտնվող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական 19082021-07-0094, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-005-0026-0269/ 0,03 հա մակերեսով հատուկ պահպանվող հանգստի համար նախատեսված հողամասին և հողամասի վրա ամրակայված 420.74 քմ մակերեսով շինությանը կից՝ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, ք.Ծաղկաձոր, Վ.Հարությունյան փողոց թիվ 11/65 հասցեում գտնվող, 0,03 հա մակերեսով համայնքային սեփականություն համարվող՝ հատուկ պահպանվող հանգստի համար նախատեսված հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական 02032022-07-0089, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-005-0026-0873):

2. Հողամասի վաճառքի գինը սահմանել կադաստրային արժեքի չափով՝ 4852980 (չորս միլիոն ութ հարյուր հիսուներկու հազար ինը հարյուր ութսուն) դրամ :

Կողմ-9 Դեմ-1 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 98/

Լսեցին

ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՈՐՊԵՍ ԸՆԴԼԱՅՆՈՒՄ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Ղեկավարվելով Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ և 7-րդ ենթակետերով և հիմք ընդունելով Աննա Քաջիկի Առաքելյանի դիմումը՝ ավագանին որոշում է.

1. Աննա Քաջիկի Առաքելյանին ուղղակի վաճառքով՝ որպես ընդլայնում օտարել իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, քաղաք Ծաղկաձոր, Պահլավունյաց փողոց թիվ 5 հասցեում գտնվող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական 17022022-07-0127, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-005-0014-0015,/ 0,01423 հա, մակերեսով բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված հողամասին և հողամասի վրա ամրակայված 220,44 քմ մակերեսով բնակելի տանը կից՝ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, ք.Ծաղկաձոր, Պահլավունյաց փողոց թիվ 5/1 հասցեում գտնվող, 0,0102 հա մակերեսով համայնքային սեփականություն համարվող՝ բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված հողամասը :

2. Հողամասի վաճառքի գինը սահմանել կադաստրային արժեքի չափով՝ 1 072 408 (մեկ միլիոն յոթանասուներկու հազար չորս հարյուր ութ) դրամ :

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 99/

Լսեցին

ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՌՈՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՈՐՊԵՍ ԸՆԴԼԱՅՆՈՒՄ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին և 7-րդ ենթակետերով և հիմք ընդունելով Հարուսիկ Ռաֆիկի Վարդանյանի դիմումը՝ ավագանին որոշում է.

1. Հարուսիկ Ռաֆիկի Վարդանյանին ուղղակի վաճառքով՝ որպես ընդլայնում օտարել իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, քաղաք Ծաղկաձոր, Պահլավունյաց փողոց թիվ 5/2 հասցեում գտնվող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական 23022022-07-0112, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-005-0014-0016/ 0,0117 հա մակերեսով բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված հողամասին և հողամասի վրա ամրակայված 220,74 քմ մակերեսով բնակելի տանը կից՝ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, ք.Ծաղկաձոր, Պահլավունյաց փողոց թիվ 5/4 հասցեում գտնվող, 0,0098 հա մակերեսով համայնքային սեփականություն համարվող՝ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված հողամասը :

2. Հողամասի վաճառքի գինը սահմանել կադաստրային արժեքի չափով՝ 1 030 352 (մեկ միլիոն երեսուն հազար երեք հարյուր հիսուներկու) դրամ :

Կողմ-9 Դեմ-1 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 100/

Լսեցին

ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՌՈՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՈՐՊԵՍ ԸՆԴԼԱՅՆՈՒՄ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին և 7-րդ ենթակետերով և հիմք ընդունելով Արթուր Յուրայի Դավթյանի դիմումը՝ ավագանին որոշում է.

1. Արթուր Յուրայի Դավթյանն ուղղակի վաճառքով՝ որպես ընդլայնում օտարել իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, քաղաք Ծաղկաձոր, Պահլավունյաց փողոց թիվ 5/3 հասցեում գտնվող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական 23022022-07-0121 կադաստրային ծածկագիր՝ 07-005-0014-0014, / 0,0148 հա մակերեսով բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված հողամասին և հողամասի վրա ամրակայված 225,88 քմ մակերեսով շինությանը կից՝ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, ք.Ծաղկաձոր, Պահլավունյաց փողոց թիվ 5/5 հասցեում գտնվող, 0,0110 հա մակերեսով

համայնքային սեփականություն համարվող՝ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված հողամասը :

2. Հողամասի վաճառքի գինը սահմանել կադաստրային արժեքի չափով՝ 1 156 518 (մեկ միլիոն հարյուր հիսունվեց հազար հինգ հարյուր տասնութ) դրամ :

Կողմ-9 Դեմ-1 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 101/

Լսեցին

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՄԻՋՈՑԸ ԱՆԺԱՄԿԵՏ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Ձեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով՝ ավագանին որոշում է.

1. «Արծափ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը անժամկետ անհատույց օգտագործման տրամադրել Ծաղկաձոր համայնքի սեփականություն հանդիսացող 2021 թվականի արտադրության «JCB 3CX» մակնիշի էքսկավատոր-բեռնիչ տրանսպորտային միջոցը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Կողմ-10 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 102/

Լսեցին

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՄԻՋՈՑԸ ԱՆԺԱՄԿԵՏ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Ձեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով՝ ավագանին որոշում է.

1. «Ծաղկաձոր կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը անժամկետ անհատույց օգտագործման տրամադրել Ծաղկաձոր համայնքի սեփականություն հանդիսացող 2018 թվականի արտադրության «ԷՕ 2626 Դ.Տ. 3» մակնիշի էքսկավատոր-ամբարձիչ տրանսպորտային միջոցը:

2. Ուժը կորցրած ճանաչել Մեղրաձոր համայնքի ավագանու 2019 թվականի մարտի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնքի «Արծափ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը անժամկետ անհատույց օգտագործման իրավունքով գույք ամրացնելու մասին» թիվ 14 որոշումը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Կողմ-10 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 103/

Ավագանու անդամներ

ԱՐՄԵՆՈՒՐԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ *[Signature]*

ԱՐՄԵՆ ԱՍԱՏՐՅԱՆ *[Signature]*

ԿԱՐԵՆ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ *[Signature]*

ՈՍԿԱՆ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ *[Signature]*

ՀՄԱՅԱԿ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ *[Signature]*

ԳՈՐԱՐ ՀՈԿՅԱՆՆԻՍՅԱՆ *[Signature]*

ՅՈՒՐԱ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ *[Signature]*

ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ *[Signature]*

ՌՈՒԲԵՆ ՍԱՖԱՐՅԱՆ *[Signature]*

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ *[Signature]*



Նիստն արձանագրեց՝ Գարիկ Բաղալյանը

[Signature]